



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-598/2021-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VRBOVSKO EKO ENERGIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne i toplinske energije u stečaju Vrbovsko, Tvornička 31 (MBS 040290112 - OIB 30557421377), dana 27. rujna 2024.

riješio je

I. Pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul.2189 k.o. 333484, Vrbovsko na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv upisano u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko, s pokretninama Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termouljnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme, čine pripadak prava građenja, prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje prava građenja pobliže opisanog pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će se u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 5. rujna 2024. predložila prodaju prava građenja pobliže opisanog pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, jer su na tom pravu upisana prava odvojenog namirenja.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvadak iz zemljišnih knjiga (strana 778 do 788 spisa).

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24, u dalja: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji

razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Kako je uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrđeno da su na tim nekretninama upisana različna prava za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320; HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ, kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 27. rujna 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3086c-fc27e**

Kontrolni broj: **011cb-26aa9-097f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.